

报告编号：2025JAP-JD-499

安全鉴定报告

报告名称：

海南省农林科技学校实训楼 1 北侧挡土墙
安全鉴定

鉴定单位：

三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司

报告日期：

2025 年 11 月 5 日

海南省住房和城乡建设厅监制

注 意 事 项

1.本报告无鉴定批准人、审核人签字和盖鉴定单位国家一级注册结构工程师注册专用章无效，并须在封面、鉴定结论、骑缝三处加盖鉴定单位公章方为有效。

2.本报告涂改、少页无效。

3.本报告未经同意请勿复印，报告复印件未在封面、鉴定结论、骑缝三处加盖鉴定单位公章无效，且不得用于各类广告宣传。

4.本报告不作为房屋建筑权属及建筑面积确认依据。

5.本报告自签发之日起在房屋正常使用条件下的有效时限为一年。

6.对本报告内容有异议时，请在签收鉴定报告后 15 日内向鉴定机构提出书面复议申请，逾期不予受理。

鉴定单位：三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司

地 址：海南省三亚市崖州区保港路 58 号

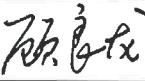
电 话：15799097539

三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司

报告编号：2025JAP-JD-499

第 1 页 共 16 页

三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司安全鉴定报告

委托人（单位）	海南省农林科技学校			建筑属性	挡土墙	
所有权人（单位）	海南省农林科技学校			联系人	/	
使用人（单位）	海南省农林科技学校			电话	0898-86624021	
管理人（单位）	海南省农林科技学校			建造日期	约 2017 年	
建筑名称	海南省农林科技学校实训楼 1 北侧挡土墙			建筑面积	（以产权管理部门核定的建筑面积为准）	
房屋建筑地址	海南省五指山市河北东路 9 号			鉴定长度	约 125 米	
设计使用年限	/			结构类型	/	
设计使用用途	/			建筑类别	挡土墙	
实际使用性质	挡土墙			使用荷载	/	
抗震设计依据	/			项目类别	其他	
抗震设防类别	设计	/	现行	/	鉴定类型	安全性鉴定
抗震设防烈度	设计	/	现行	/	检测日期	2025 年 10 月 31 日
地质情况	稳定地基区					
历史状况	/					
图纸资料	委托方提供			/		
	现场测绘			采用现场测绘		
鉴定依据	《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）					
备注	/					
批准人				审核人		
鉴定人	 			编写人		
鉴定单位一级注册结构工程师				中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：（盖注册专用章） 注册号：建检21-S110  有效期：至 2026 年 6 月		

三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司安全鉴定报告

现场检查检测情况及主要损坏:

现场对该构筑物主体结构中存在的损伤及缺陷进行普查。经现场检测, 2-8 段挡土墙无排水孔, 1-10 段挡墙墙体砌筑砂浆风化(大部分砂浆呈砂粒状)、部分勾缝砂浆已完全脱落, 挡土墙长距离未设沉降缝。

鉴定结论:

按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)的相关规定要求, 综合评定:

海南农林科技学校实训楼 1 北侧挡土墙 1-10 段挡土墙经综合评定, 该构筑物安全性等级评定为“C_{su}级”, 安全性不符合本标准对 A_{su} 级的规定, 显著影响整体承载。

建议:

- 1、建议委托具有相关资质的加固设计及施工单位对承载力不满足要求的构件进行加固处理。
- 2、后期加固施工中, 应对构筑物进行定期沉降和倾斜观测, 若发现异常现象, 及时通知相关单位进行处理。
- 3、在使用过程中加强对构筑物的日常检查及维护管理, 在使用过程中发现裂缝、变形、位移等不适于继续承载的损坏, 应立即采取相应措施进行处理。

现场查勘人: 顾良成 王颖

三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司

(盖章)

(本页空白处无正文)



三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司安全鉴定报告（正文）

一、构筑物概况

经现场查勘，海南省农林科技学校实训楼 1 北侧挡土墙分 9 部分：1-10 段挡土墙由毛石和砂浆砌筑而成，挡土墙总高度约 5.2 米，1-2 段挡土墙长度约为 4.8m；2-3 段挡土墙长度约 10.6m；3-4 段挡土墙长度约 27.5m；4-5 段挡土墙长度约 27.5m；5-6 段挡土墙长度约 10.0m；6-7 段挡土墙长度约 6.0m；7-8 段挡土墙长度约 17.0m；8-9 段挡土墙长度约 17.5m；9-10 段挡土墙长度约 15m。

1-3 段挡土墙设有泄水孔，发现墙体砌筑砂浆风化已成砂粒状态、勾缝砂浆部分已脱落。

3-7 段挡土墙（新能源车实训室）因挡土墙已粉刷，泄水孔也全部封堵，凿开部分粉刷层，砌筑砂浆呈现为泥砂颗粒状，基本无结构强度。

7-9 段挡土墙设有泄水孔，发现墙体砌筑砂浆风化已成砂粒状态、勾缝砂浆部分已脱落。

二、鉴定目的、范围和内容

1、鉴定检测目的

委托方为了解该构筑物现状下的结构安全性，故委托我司对该构筑物进行结构安全性鉴定。

2、鉴定检测范围

五指山市海南农林科技学校实训楼 1 北侧挡土墙。

3、主要鉴定检测内容

- （1）现场勘验；
- （2）地基基础结构及主体结构现场观感检查；
- （3）上部承重结构检测：主体结构损伤及缺陷检测、挡土墙平面位移检测、挡土墙砌筑砂浆抗压强度检测；
- （4）结构安全性鉴定评级；
- （5）鉴定结论及处理建议；
- （6）现根据现场检测和理论分析结果提出检测鉴定报告，供委托方、设计单位及有关部门参考。

三、检测鉴定的依据

- （1）《建筑变形测量规范》JGJ8-2016；

- (2) 《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019;
- (3) 《建筑边坡工程施工质量验收标准》GB / T 51351-2019 ;
- (4) 《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》 JGJ/T136-2017;
- (5) 《砌体工程现场检测技术标准》GB/T 50315-2011;
- (6) 《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015;
- (7) 《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013;
- (8) 《建筑边坡工程鉴定与加固技术规范》GB 50843-2013

四、主要检测仪器

- 1、激光测距仪 (SW-G70A)
- 2、钢卷尺 (GW-366-5)
- 3、全站仪 (ZTS-121R4)
- 4、裂缝宽度观测仪 (中拓科仪)
- 5、贯入式砂浆强度检测仪 (HT20-A)

五、地基基础结构及主体结构现场观感检查

5.1 地基基础结构现场观感检查

项目	检查情况	检查结果
整体倾斜	挡土墙未发现有明显倾覆现象。	一般
基础滑动	经目测，挡土墙未发现基础有滑动迹象。	一般
基础不均匀沉降	经目测，挡土墙未发现基础有不均匀沉降导致上部结构开裂现象。	一般

5.2 主体结构现场观感检查

项目	检查情况	检查结果
挡土墙砌块勾缝	发现勾缝风化脱落	严重
挡土墙砌筑砂浆	内部砌筑砂浆不饱满且风化严重呈泥砂颗粒状，无结构强度不满足规范要求	严重
承重墙缺陷	发现部分墙段无排水孔	严重

六、上部承重结构检测

6.1、主体结构损伤及缺陷检测

现场对该构筑物主体结构构件存在的损伤及缺陷进行普查。经现场检测, 2-8 段挡土墙无排水孔, 1-10 段挡墙墙体砌筑砂浆风化(大部分砂浆呈砂粒状)无结构强度、砌筑砂浆不饱满未填实, 部分勾缝砂浆已完全脱落, 长距离未设沉降缝。

6.2、挡土墙砌筑砂浆抗压强度检测

现场采用贯入法检测对墙体砌筑砂浆抗压强度, 检测操作按照《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》(JGJ/T 136-2017)有关规定进行。检测结果见附件 1 表 1。

所抽检挡土墙砌筑砂浆强度等级评定为 M0.4。

七、结构安全性鉴定评级

7.1 构件的鉴定评级

(1) 承重砖墙

1) 安全性评级

挡土墙的安全性等级按构造、不适于承载的位移或变形、裂缝或其他损伤三个子项评定, 分别评定每一受检构件的等级, 并取其中最低等级作为该构件的安全性等级。

1.1) 构造:

承重砖墙的构造等级按附属工程、连接及构造两个子项评定, 并取其中的最低等级作为构件的安全性等级。

1.1.1) 附属工程: 挡土墙的泄水孔当设计无规定时, 施工应符合下列规定:

(1) 泄水孔应均匀设置, 在每米高度上间隔 2m 左右设置一个泄水孔;

(2) 泄水孔与土体间铺设长宽各为 300mm、厚 200mm 的卵石或碎石作疏水层。

现场检测挡土墙泄水孔设置未满足规范要求, 故评所有墙为 c_u 级。

1.1.2) 连接及构造: 根据现场检测结果砌筑砂浆不满足 GB50330-2013《建筑边坡工程技术规范》11.3.1 条款规定的砂浆等级不应低于 M5.0, 现场检测挡土墙砂浆等级为 M0.4 不满足规范要求。综合评定等级: 所有墙为 c_u 级。

1.1.3) 综合评定“构造”等级: 所有墙为 c_u 级。

1.2) 裂缝或其他损伤: 发现存在墙体砌筑砂浆风化、裂缝、倾斜等迹象。综合评定“不

适于承载的位移或变形”子项的安全性等级：所有挡土墙为 c_u 级。

(2) 构件安全性鉴定评级结果

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）规定，对每一受检构件的安全性等级进行评定，详细评定结果见下表

结构构件安全性评定结果表

评定项目	检查项目	挡土墙
安全性评定	构造和连接	所有墙为 c_u
	不适于承载的位移或变形	1-10 段墙为 c_u
	裂缝或其他损伤	所有墙为 b_u

7.2 子单元的鉴定评级

经综合评定，该构筑物安全性等级评定为“ C_{su} 级”，安全性不符合本标准对 A_{su} 级的规定，显著影响整体承载。

安全性等级评定表

评定项目		层 次			
		一	二		三
		构件评定等级 (a_u 、 b_u 、 c_u 、 d_u)	结构系统评定等级 (A_u 、 B_u 、 C_u 、 D_u)		鉴定单元评定等级 (A_{su} 、 B_{su} 、 C_{su} 、 D_{su})
安全性 评定	地基基础	/	B_u		C_{su}
	稳定性分 析子单元 评级综合 分析	支护结构	整体性能	C_u	
			承载功能	C_u	
	附属工程	排水功能	C_u		

八、鉴定结论及处理建议

8.1、鉴定结论:

按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)的相关规定要求,综合评定:

海南农林科技学校实训楼 1 北侧 1-10 段挡土墙经综合评定,该构筑物安全性等级评定为“C_{su}级”,安全性不符合本标准对 A_{su} 级的规定,显著影响整体承载。

8.2、建议

- 1、建议委托具有相关资质的加固设计及施工单位对承载力不满足要求的构件进行加固处理。
- 2、后期加固施工中,应对构筑物进行定期沉降和倾斜观测,若发现异常现象,及时通知相关单位进行处理。
- 3、在使用过程中加强对构筑物的日常检查及维护管理,在使用过程中发现裂缝、变形、位移等不适于继续承载的损坏,应立即采取相应措施进行处理。

九、附件

附件 1: 现场检测数据附表

附件 2: 海南农林科技学校实训楼 1 北侧挡土墙结构平面示意图

附件 3: 现场相关照片

附件 4: 三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司相关资质

(本页以下无正文)

附件 1：现场检测数据附表

墙体砌筑砂浆抗压强度检测成果

表 1

位置	构件名称	测区强度值 (MPa)	平均值(MPa)	最小值(MPa)	推定值(MPa)
1-2 段	挡土墙砌筑砂浆	0.4	0.4	0.4	0.4
2-3 段	挡土墙砌筑砂浆	0.4			
3-4 段	挡土墙砌筑砂浆	0.4			
4-5 段	挡土墙砌筑砂浆	0.4			
5-6 段	挡土墙砌筑砂浆	0.4			
6-7 段	挡土墙砌筑砂浆	0.4			
7-8 段	挡土墙砌筑砂浆	0.4			
8-9 段	挡土墙砌筑砂浆	0.4			
9-10 段	挡土墙砌筑砂浆	0.4			

附件 2：海南农林科技学校实训楼 1 北侧挡土墙平面图

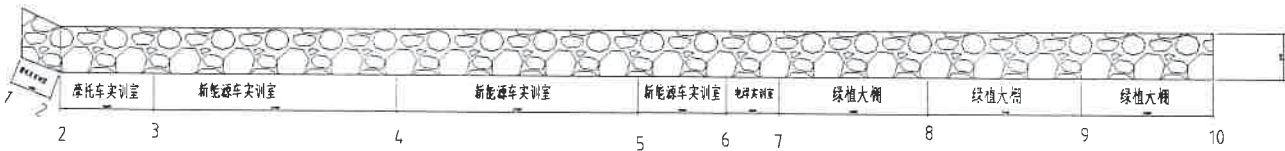


图 1、海南农林科技学校实训楼 1 北侧挡土墙平面示意图

附件 3：现场相关照片



摩托车实训室挡土墙



新能源车实训室挡土墙



新能源车实训室挡土墙



绿植大棚挡土墙



勾缝水泥块脱落



现场检测照片

砂浆风化无强度



现场检测照片



现场检测照片



现场检测照片



现场检测照片



现场检测照片



现场检测照片



现场检测照片



现场检测照片



现场检测照片

附件 4: 三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司相关资质

Page 1 of 1

					
统一社会信用代码 91460200MA5T4WYX81		营业执照 (副本) (1-1)		扫描二维码 '国家企业信用 信息公示系统', 了解更详细、 备案、许可、监 管信息。	
名称	三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司	注册资本	伍佰万圆整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2018年06月14日		
法定代表人	熊志训	住所	海南省三亚市崖州区保港路58号		
经营范围	建筑工程、公路工程、水利工程的材料见证取样检测、地基基础检测、主体结构检测、设备安装检测、建筑节能检测、室内环境检测、钢结构检测;幕墙检测;建筑工程智能化检测、建筑物鉴定、工程造价、工程监理。				
琼 03792566		登记机关		2024 年 01 月 09 日	

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制
2024/1/9



此文件仅用
于此次报告

检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 24210106B037

名称: 三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司

地址: 海南省三亚市崖州区保港路58号

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律責任由
三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司 承担。

许可使用标志



发证日期: 2024年10月21日

有效期至: 2030年10月20日

发证机关: 海南省市场监督管理局

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

机构名称: 三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司

检测范围: 主体结构工程现场检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、见证取样检测(具体检测项目以副本所列为准)

此文件仅用于此次报告

发证机关: 海南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024 年 7 月 2 日

有效日期: 2024 年 07 月 31 日



建设工程质量检测机构

资质证书

证书编号: (琼)建检字第 7214 号

海南省住房和城乡建设厅制



海南省住房和城乡建设厅

zjh.hainan.gov.cn



请输入您要搜索的关键词



首页

机构介绍

要闻动态

信息公开

解读回应

政务服务

数据开放

当前位置: 首页 > 政务公开 > 政策解读

分享:

索引号: 00817379-0/2025-68527

主题分类:

发文机关: 省住房和城乡建设厅

成文日期: 2025-06-26 15:04

标题: 关于做好我省建设工程质量检测机构资质审批工作的通知

文号:

发布日期: 2025-06-26 15:04

时效性: 有效

海南省住房和城乡建设厅 关于做好我省建设工程质量检测机构资质审批工作的通知

各市、县、自治县住房和城乡建设局,各检测机构,有关单位:

根据《建设工程质量检测管理办法》(住房和城乡建设部令第57号)、《建设工程质量检测机构资质标准》(建质规〔2023〕1号)及《住房和城乡建设部办公厅关于实施〈建设工程质量检测管理办法〉〈建设工程质量检测机构资质标准〉有关问题的通知》(建办质〔2024〕36号)、《海南省建设工程质量检测管理实施细则(试行)》(琼建规〔2025〕1号)、《海南省建设工程质量检测机构资质专家评审工作导则(试行)》(琼建质监〔2025〕131号)等文件精神,结合我省实际,现就做好建设工程质量检测机构审批有关工作通知如下:

一、统一延长原证书有效期

按照原资质标准取得的建设工程质量检测机构资质证书有效期统一延长至2025年12月31日,检测机构证书无需换发,仍可用于正常工程质量检测活动,有效期届满后证书将自动失效。持有上述证书的企业可在有效期届满前申请重新核定。

二、开展重新核定和新申请业务

自2025年7月1日起,原持有建设工程质量检测机构证书(有效期内)或新申请的企业可通过“海南政务服务网-部门服务-省住建厅-建设工程质量检测机构资质核准事项”申请办理重新核定、新申请等相关业务。我厅将按照有关规定对申请办件进行受理初审,并组织专家评审。通过评审并办结后,企业可登录政务服务网下载建设工程质量检测机构资质证书电子证书。

三、相关要求

建设工程质量检测机构资质申请事项所涉及的填报信息较多,请各市县主管部门结合日常工作及时提醒建设工程质量检测机构按照新的资质标准要求,提前准备检测机构资质事项申请涉及的相关材料。接受评审的机构应按照评审工作要求,提前做好检测场所、仪器设备、人员、质量管理体系等现场评审的准备工作。

咨询电话:厅行政审批办公室,65251730;省建设工程质量安全监督管理局,65340263。

海南省住房和城乡建设厅

2025年6月25日

此文件仅用
于此次报告

三亚市建设工程质量检测鉴定机构备案登记证:

(备案登记号: SYJCJG-2022-006)

机构名称: 三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司

机构地址: 海南省三亚市崖州区保港路58号

资质证书编号: (琼)建检字第7214号

资质认定证书编号: 18210106B037

经核查, 你机构具备在我市行政区域范围内开展以下检测鉴定业务的能力:

地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、见证取样检测、安全性鉴定。(具体检测鉴定项目以副本所列为准)

登记日期: 2024年3月17日

有效期至: 2026年3月18日

备案单位: 三亚市住房和城乡建设局

★凡机构名称、地址、关键岗位人员、业务范围等信息变动须重新登记备案, 此证无效。